



Verantwoord hypotheekrapport

29 september 2022



Hypotheekberekening

Een bestaande woning kopen



De woning

Adres	Kopermolenring 12
Postcode & woonplaats	7241VN, Lochem
WOZ-waarde	€ 357.000,00
Marktwaarde woning	€ 445.000,00
Marktwaarde na verbouwing	€ 445.000,00

Dhr. Justin de Case (42)

Bruto jaarinkomen	€ 51.840,00
Bruto jaarinkomen vanaf AOW-datum	€ 11.417,52
Verplichtingen	€ 3.180,00

Mevr. Conny van Veeren (30)

Bruto jaarinkomen	€ 38.880,00
Bruto jaarinkomen vanaf AOW-datum	€ 11.417,52
Verplichtingen	€ 1.050,00

Kun je de benodigde hypotheek krijgen en betalen?

De benodigde hypotheek
€ 367.000,00



Verantwoorde hypotheek: € 367.376,01

Je gaat maandelijks betalen
€ 1.950,08



Verantwoorde maandlast: € 1.951,85 (exclusief verzekeringspremies)

Verantwoord blijven wonen?



Je arbeidsongeschikt raakt?



Je relatie eindigt?



Je werkloos raakt?



Je AOW ontvangt?



Je partner overlijdt?



Heb je nog vragen?

Neem contact op met Dennes Roes via
0651117893 of dennes.roes@hypotheekrente.nl

Adviesrapport

Pagina 1
29 september 2022

Financieringsopzet

Koopsom	€ 445.000,00
Verbouwing	€ 10.000,00
Energiebesparende voorzieningen (EBV)	€ 9.000,00
Energiebespaarbudget	€ 1.000,00
Overdrachtsbelasting	€ 8.900,00
Bankgarantie	€ 445,00
Aankoopbegeleiding	€ 2.850,00
Leveringsakte notaris	€ 800,00
Bouwkundig rapport	€ 410,00
Overige kosten woning	€ 100,00

Totale kosten woning	€ 478.505,00
Taxatiekosten	€ 635,00
Bemiddelingskosten	€ 1.250,00
Advieskosten	€ 1.250,00
Hypotheekaktekosten	€ 850,00
Aftrekbare kosten	€ 250,00
Overige kosten	€ 100,00

Totale kosten financiering € 4.335,00

Eigen geld € 115.840,00

Hypotheekbedrag € 367.000,00

Hypotheekconstructie

Bedrag	Aflosvorm	Looptijd	Rentevast	Percentage	Daarna	Aftrekbaar	Bruto
€ 177.090,76	Annuiteiten	20 jaar en 4 maanden	10 jaar	3,910 %	3,910 %	20 jaar en 4 maanden	€ 1.053,25
€ 189.909,24	Annuiteiten	30 jaar	10 jaar	3,910 %	3,910 %	30 jaar	€ 896,83
€ 367.000,00							€ 1.950,08

Maandlastenoverzicht

Jaar	Restschuld	Rentelast	Aflossing	Erfpacht	Blijven wonen	Bruto	Netto
2022	€ 366.245,73	€ 1.195,81	€ 754,27	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,91	€ 1.636,66
2023	€ 357.000,44	€ 1.165,78	€ 784,30	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,91	€ 1.647,24
2024	€ 347.387,14	€ 1.134,56	€ 815,52	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,91	€ 1.657,91
2025	€ 337.391,13	€ 1.102,09	€ 847,98	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,90	€ 1.669,07
2026	€ 326.997,28	€ 1.068,34	€ 881,73	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,90	€ 1.680,48
2027	€ 316.189,64	€ 1.033,24	€ 916,84	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,91	€ 1.692,49

* Let op: bij de netto berekening van de hypotheek- c.q. woonlasten is geen rekening gehouden met het verkrijgen of vervallen van toeslagen, zoals huur- of ziektekosten toeslagen of overige collectieve of individuele gemeente- en overheidsregelingen aangeboden door uw werkgever.

Adviesrapport

Verantwoord blijven wonen?

Er kan veel gebeuren in je leven. Als dit gevolgen heeft voor de betaalbaarheid van je hypotheek en financiële situatie kan dat erg vervelend zijn. We laten zien of je nog in je woning kunt blijven wonen als er bepaalde gebeurtenissen optreden.

Let op: We nemen in de berekening momenteel alleen de wettelijke kaders mee. Als je zelf aanvullende regelingen hebt getroffen, zoals een overlijdensrisicoverzekering of arbeidsongeschiktheidsverzekering, kan je situatie er anders uitzien dan hieronder getoond.

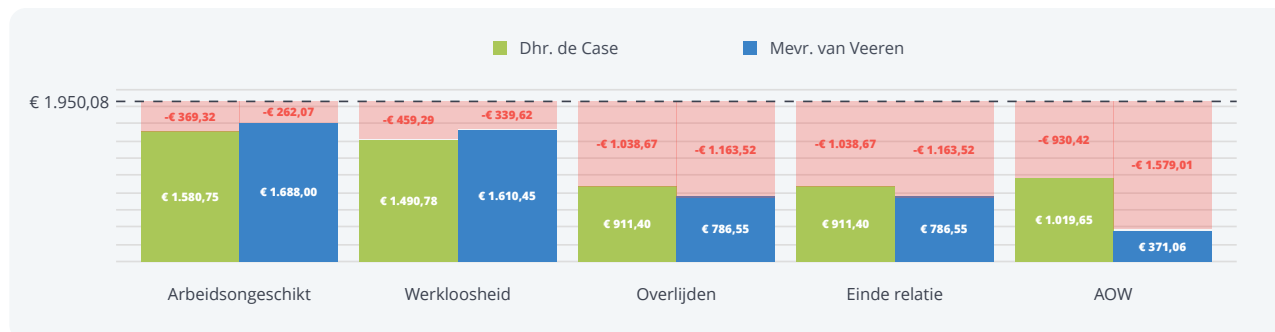
Dhr. Justin de Case

Verantwoorde maandlast	Huidig	AO	WW	Overlijden partner	Einde relatie	AOW
Bruto maandlast	€ 1.950,08	€ 1.950,08	€ 1.950,08	€ 1.950,08	€ 1.950,08	€ 983,66
Verantwoorde maandlast	€ 1.951,85	€ 1.580,75	€ 1.490,78	€ 911,40	€ 911,40	€ 1.019,65
Vershil	€ 1,77	€ -369,32	€ -459,29	€ -1.038,67	€ -1.038,67	€ 35,99

Mevr. Conny van Veeren

Verantwoorde maandlast	Huidig	AO	WW	Overlijden partner	Einde relatie	AOW
Bruto maandlast	€ 1.950,08	€ 1.950,08	€ 1.950,08	€ 1.950,08	€ 1.950,08	€ 0,00
Verantwoorde maandlast	€ 1.951,85	€ 1.688,00	€ 1.610,45	€ 786,55	€ 786,55	€ 371,06
Vershil	€ 1,77	€ -262,07	€ -339,62	€ -1.163,52	€ -1.163,52	€ 371,06

Ja, voor een bedrag van € 86,83 per maand



Adviesrapport

Inhoudsopgave

Persoonlijke gegevens	blz. 5
Onderpand	blz. 6
Financieringsopzet	blz. 7
Verantwoord lenen en betalen	blz. 8
De hypotheekconstructie	blz. 9
Leningdelen	blz. 10
Maandlastenoverzicht	blz. 11
Vermogensontwikkeling	blz. 12
Verantwoord blijven wonen?	blz. 13
Arbeidsongeschiktheid van Dhr. Justin de Case	blz. 14
Arbeidsongeschiktheid van Mevr. Conny van Veeren	blz. 15
Werkloosheid van Dhr. Justin de Case	blz. 16
Werkloosheid van Mevr. Conny van Veeren	blz. 17
Overlijden van de partner van Dhr. Justin de Case	blz. 18
Overlijden van de partner van Mevr. Conny van Veeren	blz. 19
Einde relatie met de partner van Dhr. Justin de Case	blz. 20
Einde relatie met de partner van Mevr. Conny van Veeren	blz. 21
AOW-datum Dhr. Justin de Case	blz. 22
AOW-datum Mevr. Conny van Veeren	blz. 23
Volledig maandlastenoverzicht (bijlage 1)	blz. 24
Volledig Vermogensontwikkeling overzicht (bijlage 2)	blz. 25

Disclaimer

De bedragen in dit rapport zijn indicatief. Je kunt er geen rechten aan ontleen. Wil je precies weten wat jouw hypotheekmogelijkheden zijn? Dan helpen we je graag verder.

Heb je nog vragen?

Neem contact op met Dennes Roes via
0651117893 of dennes.roes@hypotheekrente.nl

Adviesrapport

Pagina 4
29 september 2022

Adviesrapport

Persoonlijke gegevens

Hoeveel je verantwoord kunt lenen en betalen voor een eigen woning is afhankelijk van je leeftijd, je inkomen, financiële verplichtingen en de hypotheekrente die je gaat betalen. Hieronder hebben wij deze gegevens in kaart gebracht.

Dhr. Justin de Case

Geslacht	Man
Geboortedatum	01-01-1980
Bruto jaarinkomen	€ 51.840,00
Bruto jaarinkomen vanaf AOW-datum	€ 11.417,52
Ex-partneralimentatie	€ 1.200,00
Kredietlimiet	€ 1.200,00
Studieschuld	€ 780,00
Private Lease	
Jaarlijkse verplichtingen	€ 3.180,00

Mevr. Conny van Veeren

Geslacht	Vrouw
Geboortedatum	01-01-1992
Bruto jaarinkomen	€ 38.880,00
Bruto jaarinkomen vanaf AOW-datum	€ 11.417,52
Ex-partneralimentatie	€ 600,00
Kredietlimiet	€ 240,00
Studievoorschot	€ 210,00
Private Lease	
Jaarlijkse verplichtingen	€ 1.050,00

Doelstelling

Het is de doelstelling van Dhr. Justin de Case om samen met Mevr. Conny van Veeren een bestaande woning te kopen.

In te brengen eigen geldbedrag	€ 115.840,00
Toetsrente	3,910 %

Heb je nog vragen?

Neem contact op met Dennes Roes via
0651117893 of dennes.roes@hypotheekrente.nl

Adviesrapport

Pagina 5
29 september 2022

Adviesrapport

Onderpand

Naast de persoonlijke gegevens hebben wij ons advies gebaseerd op de marktwaarde en de woz-waarde van onderstaande woning.



Onderpand

Adres	Kopermolenring 12
Postcode & woonplaats	7241VN, Lochem
WOZ-waarde	€ 357.000,00
Marktwaarde woning	€ 445.000,00
Marktwaarde na verbouwing	€ 445.000,00
Jaarlijkse marktwaarde indexatie	2,000 %
Perceeloppervlakte	338m2
Woonoppervlakte	129m2
Bouwjaar	1998
Energielabel	B (Energie-Index 1,21 - 1,40)

Heb je nog vragen?

Neem contact op met Dennes Roes via
0651117893 of dennes.roes@hypotheekrente.nl

Adviesrapport

Pagina 6
29 september 2022

Adviesrapport

Financieringsopzet

In dit overzicht zie je de kosten van de woning, de kosten van de financiering en het benodigd eigen geldbedrag. Daarnaast berekenen we de zogenaamde schuld-marktwaardeverhouding (hypotheekschuld / marktwaarde) x 100%. (*)

Kosten woning

Koopsom	€ 445.000,00
-----	-----
Verbouwing	€ 10.000,00
-----	-----
Energiebesparende voorzieningen (EBV)	€ 9.000,00
-----	-----
Energiebespaarbudget	€ 1.000,00
-----	-----
Overdrachtsbelasting	€ 8.900,00
-----	-----
Bankgarantie	€ 445,00
-----	-----
Aankoopbegeleiding	€ 2.850,00
-----	-----
Leveringsakte notaris	€ 800,00
-----	-----
Bouwkundig rapport	€ 410,00
-----	-----
Overige kosten woning	€ 100,00
-----	-----
Totale kosten woning	€ 478.505,00

Kosten financiering

Taxatiekosten	€ 635,00
-----	-----
Bemiddelingskosten	€ 1.250,00
-----	-----
Advieskosten	€ 1.250,00
-----	-----
Hypotheekaktekosten	€ 850,00
-----	-----
Aftrekbare kosten	€ 250,00
-----	-----
Overige kosten	€ 100,00
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
Totale kosten financiering	€ 4.335,00

Financieringsbehoefte

€ 482.840,00

Eigen geld

€ 115.840,00

Hypotheekbedrag

€ 367.000,00

(*) Schuld marktwaarde verhouding

82,471 %

Heb je nog vragen?

Neem contact op met Dennes Roes via
0651117893 of dennes.roes@hypotheekrente.nl

Adviesrapport

Pagina 7
29 september 2022

Adviesrapport

Verantwoord lenen en betalen

Met het afsluiten van een hypotheek ga je voor langere tijd een financiële verplichting aan. Op basis van je huidige inkomen, de lopende financiële verplichtingen en de toetsrente, hebben wij de verantwoorde bruto maandlast berekend. Op basis van de gekozen hypotheekconstructie wordt vervolgens de verantwoorde hypotheekhoogte vastgesteld.

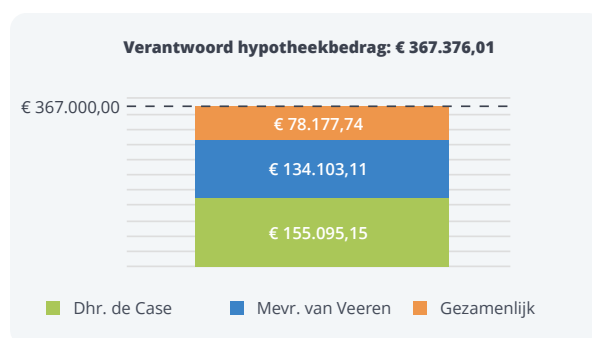
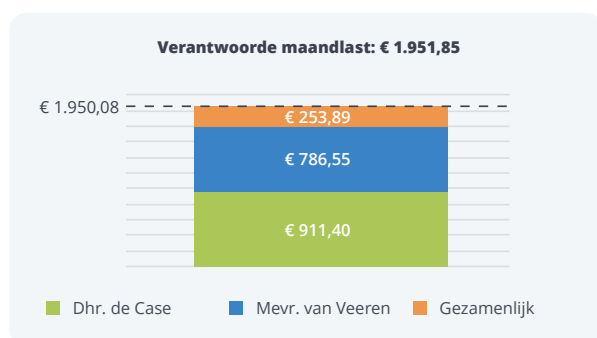
Toetsrente	3,910 %
Rekendatum	29-09-2022
Doelstelling	Een bestaande woning kopen
Omschrijving	Kopermolenring 12 Lochem

Verantwoorde maandlast

Verantwoorde bruto maandlast	€ 1.951,85
Te betalen bruto maandlast	€ 1.950,08
Verschil	€ 1,77

Verantwoord hypotheekbedrag

Verantwoord hypotheekbedrag	€ 367.376,01
Benodigd hypotheekbedrag	€ 367.000,00
Verschil	€ 376,01



Heb je nog vragen?

Neem contact op met Dennes Roes via
0651117893 of dennes.roes@hypotheekrente.nl

Adviesrapport

Pagina 8
29 september 2022

Adviesrapport

De hypotheekconstructie

De hypotheek kan uit één of meerdere leningdelen bestaan, met ieder zijn eigen kenmerken. De hoogte van het bedrag, Nationale Hypotheek Garantie ja of nee, een aflosvorm, een looptijd, een rentevastperiode met bijbehorend rentepercentage en een periode waarbinnen de te betalen hypotheekrente aftrekbaar is.

Benodigde hypotheek

Hoofdsom	€ 367.000,00
Geldverstrekker	ABN AMRO
Productlijn	Budget
Rentekortingen	Energielabel B: -0,10%, Huisbank: -0,2%

Hypotheekconstructie

Leningdelen	Bedrag	Aflosvorm	Looptijd	Rentevast	Rente %	Aftrekbaar	Bruto per maand
1	€ 177.090,76	Annuiteiten	20 jaar en 4 maanden	10 jaar	3,910 %	20 jaar en 4 maanden	€ 1.053,25
2	€ 189.909,24	Annuiteiten	30 jaar	10 jaar	3,910 %	30 jaar	€ 896,83
Totalen	€ 367.000,00						€ 1.950,08

Toelichting

De hoofdsom van de benodigde hypotheek is € 367.000. De totale financieringsbehoefte bedraagt € 482.840 en er kan een eigen geldbedrag ad € 115.840 worden ingebracht. De geldverstrekker is ABN AMRO. De productlijn van de geldverstrekker is Budget. De korting op de hypotheekrente is van toepassing door Energielabel B: -0,10%, Huisbank: -0,2%.

Heb je nog vragen?

Neem contact op met Dennes Roes via
0651117893 of dennes.roes@hypotheekrente.nl

Adviesrapport

Pagina 9
29 september 2022

Adviesrapport

Leningdelen

De hypotheekconstructie is opgebouwd uit onderstaande leningdelen

Leningdeel 1

Bedrag	€ 177.090,76
Nationale Hypotheek Garantie	Nee
Aflosvorm	Annuïteiten
Looptijd	20 jaar en 4 maanden
Rentevast	10 jaar
Percentage	3,910 %
Toetsrente	3,910 %
Aftrekbaar	20 jaar en 4 maanden
Bruto per maand	€ 1.053,25
Toetslast GHF	€ 1.053,25

Leningdeel 2

Bedrag	€ 189.909,24
Nationale Hypotheek Garantie	Nee
Aflosvorm	Annuïteiten
Looptijd	30 jaar
Rentevast	10 jaar
Percentage	3,910 %
Toetsrente	3,910 %
Aftrekbaar	30 jaar
Bruto per maand	€ 896,83
Toetslast GHF	€ 896,83

Leningdeel 1

De hoogte van dit leningdeel bedraagt € 177.090,76. Dit leningdeel is zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG). De aflosvorm van dit leningdeel is Annuïteiten. De looptijd van dit leningdeel is 20 jaar en 4 maanden. De rentevastperiode is 10 jaar. De hypotheekrente is gedurende 20 jaar en 4 maanden aftrekbaar.

Leningdeel 2

De hoogte van dit leningdeel bedraagt € 189.909,24. Dit leningdeel is zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG). De aflosvorm van dit leningdeel is Annuïteiten. De looptijd van dit leningdeel is 30 jaar. De rentevastperiode is 10 jaar. De hypotheekrente is gedurende 30 jaar aftrekbaar.

Heb je nog vragen?

Neem contact op met Dennes Roes via
0651117893 of dennes.roes@hypotheekrente.nl

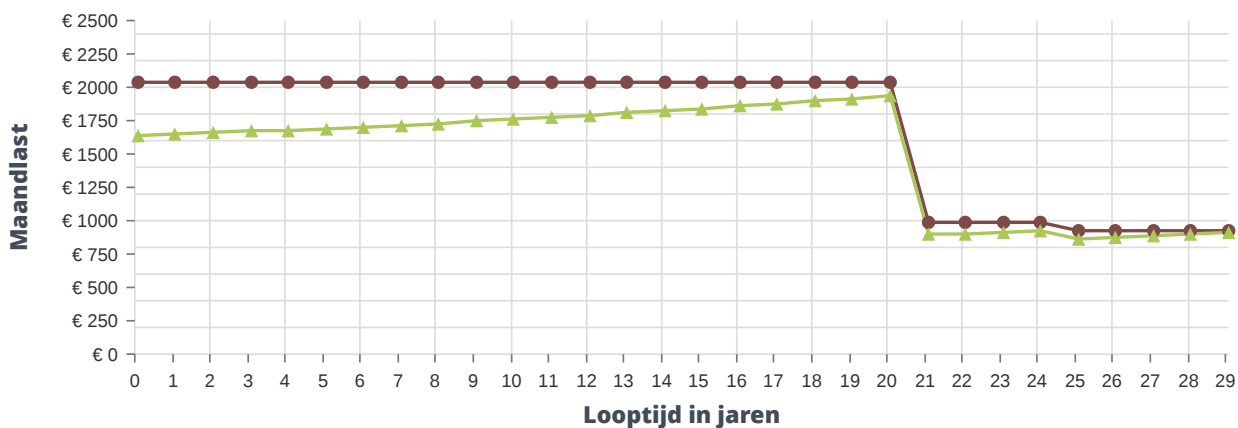
Adviesrapport

Pagina 10
29 september 2022

Adviesrapport

Maandlastenoverzicht

Hieronder zie je het meerjarenoverzicht van je maandelijkse lasten. In dit overzicht zie je het bedrag wat je per maand gaat betalen (Bruto) en wat de hypotheek je 'echt' kost, nadat je het belastingvoordeel hebt ontvangen (Netto).



● Bruto maandlast ▲ Netto maandlast

Jaar	Dhr. de Case	Mevr. van Veeren	Woning	Hypotheek	Rentelast	Aflossing	Erfpacht	Premies	Bruto	Netto
2022	42	30	€ 445.000,00	€ 366.245,73	€ 1.195,81	€ 754,27	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,91	€ 1.636,66
2023	43	31	€ 453.900,00	€ 357.000,44	€ 1.165,78	€ 784,30	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,91	€ 1.647,24
2024	44	32	€ 462.978,00	€ 347.387,14	€ 1.134,56	€ 815,52	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,91	€ 1.657,91
2025	45	33	€ 472.237,56	€ 337.391,13	€ 1.102,09	€ 847,98	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,90	€ 1.669,07
2026	46	34	€ 481.682,31	€ 326.997,28	€ 1.068,34	€ 881,73	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,90	€ 1.680,48
2027	47	35	€ 491.315,96	€ 316.189,64	€ 1.033,24	€ 916,84	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,91	€ 1.692,49
2028	48	36	€ 501.142,28	€ 304.951,80	€ 996,74	€ 953,33	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,90	€ 1.704,98
2029	49	37	€ 511.165,12	€ 293.266,57	€ 958,79	€ 991,29	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,91	€ 1.717,83

i Bekijk de tabel van het verloop en maandlasten in **bijlage 1** van dit document.

Heb je nog vragen?

Neem contact op met Dennes Roes via
0651117893 of dennes.roes@hypotheekrente.nl

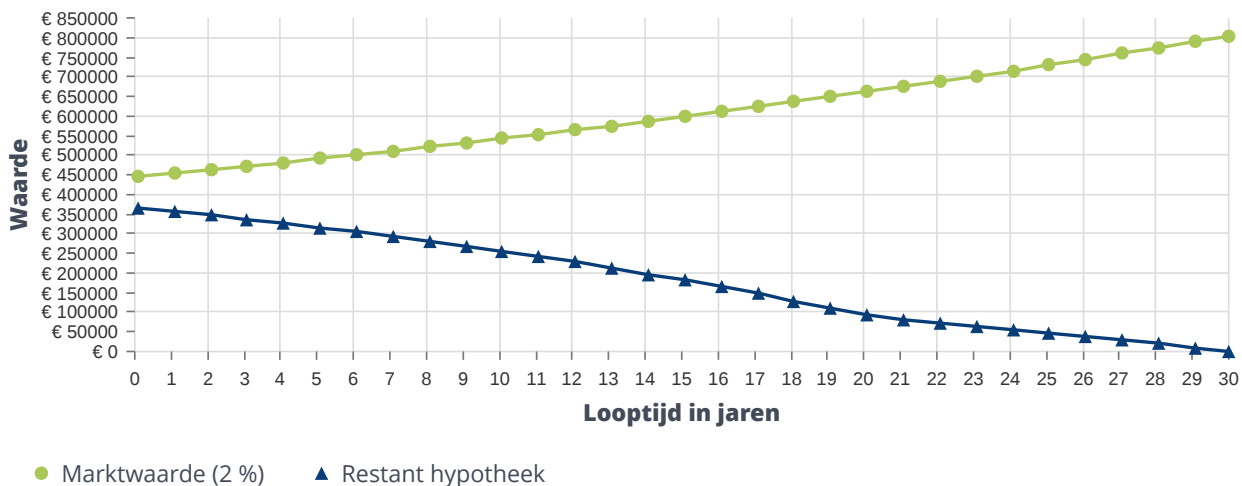
Adviesrapport

Pagina 11
29 september 2022

Adviesrapport

Vermogensontwikkeling

In onderstaand overzicht je het (restant) hypotheekbedrag in relatie tot de verwachte waardeontwikkeling van je woning. Dit noemen we de zogenaamde Schuld-marktwaarde verhouding (SMV). Als dit percentage daalt, daalt het risico van de geldverstrekker. Het kan zijn dat je dan in aanmerking komt voor een lagere rente.



Jaar	Marktwaarde (2%)	Hypotheek	SMV	Afgelost	Overwaarde
2022	€ 445.000,00	€ 366.245,73	82,302 %	€ 754,27	€ 78.754,27
2023	€ 453.900,00	€ 357.000,44	78,651 %	€ 9.999,56	€ 96.899,56
2024	€ 462.978,00	€ 347.387,14	75,033 %	€ 19.612,86	€ 115.590,86
2025	€ 472.237,56	€ 337.391,13	71,445 %	€ 29.608,87	€ 134.846,43
2026	€ 481.682,31	€ 326.997,28	67,886 %	€ 40.002,72	€ 154.685,03
2027	€ 491.315,96	€ 316.189,64	64,355 %	€ 50.810,36	€ 175.126,32
2028	€ 501.142,28	€ 304.951,80	60,851 %	€ 62.048,20	€ 196.190,48
2029	€ 511.165,12	€ 293.266,57	57,372 %	€ 73.733,43	€ 217.898,55
2030	€ 521.388,42	€ 281.116,17	53,916 %	€ 85.883,83	€ 240.272,25
2031	€ 531.816,19	€ 268.482,07	50,484 %	€ 98.517,93	€ 263.334,12
2032	€ 542.452,52	€ 255.345,07	47,072 %	€ 111.654,93	€ 287.107,45
2033	€ 553.301,57	€ 241.685,09	43,680 %	€ 125.314,91	€ 311.616,48

i Bekijk de tabel van het ontwikkelen van vermogen in **bijlage 2** van dit document.

Heb je nog vragen?

Neem contact op met Dennes Roes via
0651117893 of dennes.roes@hypotheekrente.nl

Adviesrapport

Pagina 12
29 september 2022

Adviesrapport

Verantwoord blijven wonen?

Er kan veel gebeuren in je leven. Als dit gevolgen heeft voor de betaalbaarheid van je hypotheek en financiële situatie kan dat erg vervelend zijn. We laten zien of je nog in je woning kunt blijven wonen als er bepaalde gebeurtenissen optreden.

Let op: We nemen in de berekening momenteel alleen de wettelijke kaders mee. Als je zelf aanvullende regelingen hebt getroffen, zoals een overlijdensrisicoverzekering of arbeidsongeschiktheidsverzekering, kan je situatie er anders uitzien dan hieronder getoond.

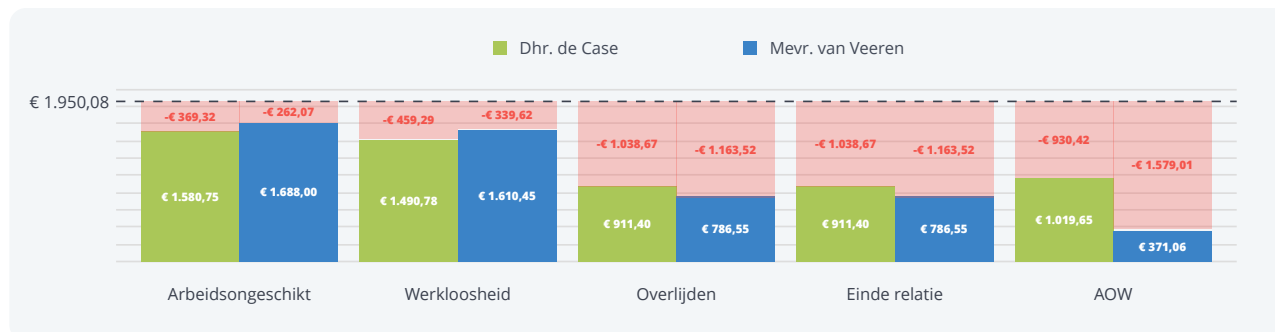
Dhr. Justin de Case

Verantwoorde maandlast	Huidig	AO	WW	Overlijden partner	Einde relatie	AOW
Bruto maandlast	€ 1.950,08	€ 1.950,08	€ 1.950,08	€ 1.950,08	€ 1.950,08	€ 983,66
Verantwoorde maandlast	€ 1.951,85	€ 1.580,75	€ 1.490,78	€ 911,40	€ 911,40	€ 1.019,65
Vershil	€ 1,77	€ -369,32	€ -459,29	€ -1.038,67	€ -1.038,67	€ 35,99

Mevr. Conny van Veeren

Verantwoorde maandlast	Huidig	AO	WW	Overlijden partner	Einde relatie	AOW
Bruto maandlast	€ 1.950,08	€ 1.950,08	€ 1.950,08	€ 1.950,08	€ 1.950,08	€ 0,00
Verantwoorde maandlast	€ 1.951,85	€ 1.688,00	€ 1.610,45	€ 786,55	€ 786,55	€ 371,06
Vershil	€ 1,77	€ -262,07	€ -339,62	€ -1.163,52	€ -1.163,52	€ 371,06

Ja, voor een bedrag van € 86,83 per maand



Heb je nog vragen?

Neem contact op met Dennes Roes via
0651117893 of dennes.roes@hypotheekrente.nl

Adviesrapport

Pagina 13
29 september 2022

Adviesrapport

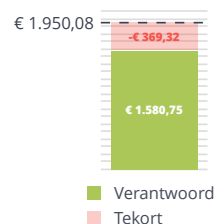
Arbeidsongeschiktheid van Dhr. Justin de Case

Onderstaand overzicht geeft de financiële situatie weer, in het geval Dhr. Justin de Case arbeidsongeschikt raakt. Aan de hand van het dan resterende inkomen is bepaald of Dhr. Justin de Case en Mevr. Conny van Veeren, deze hypotheek opnieuw zouden kunnen afsluiten.

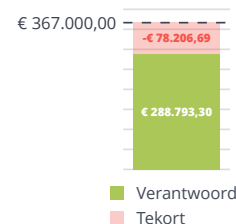
Arbeidsongeschiktheid van Dhr. Justin de Case

Inkomen Dhr. Justin de Case (75%)	€ 38.880
Inkomen Mevr. Conny van Veeren	€ 38.880
Verplichtingen Dhr. Justin de Case	€ 3.180
Verplichtingen Mevr. Conny van Veeren	€ 1.050
Verantwoorde maandlast	€ 1.580,75
Huidige maandlast	€ 1.950,08
Verschil	€ -369,32

Verantwoorde bruto maandlast



Verantwoorde hypotheek



In geval van arbeidsongeschiktheid van Dhr. Justin de Case is de huidige bruto maandlast **€ 369,32** hoger dan verantwoord. Je hypotheek is **€ 78.206,69** hoger dan verantwoord. Heb je recht op een wettelijke uitkering, een regeling via je werkgever of een privévoorziening? Dan kan je situatie er anders uitzien.

Verzekering

Aanbieder	Credit Life
Type	AO compleet + Werkloosheid
Verzekerde	Dhr. Justin de Case
Verzekerd bedrag	€ 369
Looptijd verzekering	24 jaar en 3 maanden
Eigen risico periode	24 maanden

Keuring op basis van	Beroeps arbeid
Uitkering vanaf 35% AO is	Volledig
Maandpremie	€ 12,80
Premieduur	24 jaar en 3 maanden
Premie totale looptijd	€ 10.347,96

Toelichting

Het is de doelstelling van Justin om tijdens de periode van arbeidsongeschiktheid, tegen verantwoorde maandlasten in de woning te kunnen blijven wonen. In geval van arbeidsongeschiktheid van Justin is de bruto maandlast € 369,32 hoger dan verantwoord. Justin heeft aangegeven maandelijks € 0,00 van deze daling op te willen en kunnen vangen, door te bezuinigen op het huidige uitgavenpatroon en of te onttrekken uit de huidige spaarrekening. Daarom adviseer ik Justin om het verschil tussen de huidige bruto maandlast en de verantwoorde bruto maandlast te verzekeren d.m.v. bovenstaande verzekering bij Credit Life.

Heb je nog vragen?

Neem contact op met Dennes Roes via
0651117893 of dennes.roes@hypotheekrente.nl

Adviesrapport

Pagina 14
29 september 2022

Adviesrapport

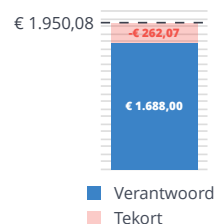
Arbeidsongeschiktheid van Mevr. Conny van Veeren

Onderstaand overzicht geeft de financiële situatie weer, in het geval Mevr. Conny van Veeren arbeidsongeschikt raakt. Aan de hand van het dan resterende inkomen is bepaald of Mevr. Conny van Veeren en Dhr. Justin de Case, deze hypotheek opnieuw zouden kunnen afsluiten.

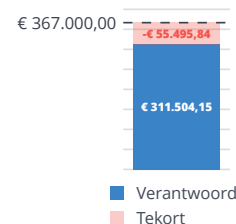
Arbeidsongeschiktheid van Mevr. Conny van Veeren

Inkomen Mevr. Conny van Veeren (75%)	€ 29.160
Inkomen Dhr. Justin de Case	€ 51.840
Verplichtingen Mevr. Conny van Veeren	€ 1.050
Verplichtingen Dhr. Justin de Case	€ 3.180
Verantwoorde maandlast	€ 1.688
Huidige maandlast	€ 1.950,08
Verschil	€ -262,07

Verantwoorde bruto maandlast



Verantwoorde hypotheek



In geval van arbeidsongeschiktheid van Mevr. Conny van Veeren is de huidige bruto maandlast **€ 262,07** hoger dan verantwoord. Je hypotheek is **€ 55.495,84** hoger dan verantwoord. Heb je recht op een wettelijke uitkering, een regeling via je werkgever of een privévoorziening? Dan kan je situatie er anders uitzien.

Verzekering

Aanbieder	Credit Life
Type	AO compleet + Werkloosheid
Verzekerde	Mevr. Conny van Veeren
Verzekerd bedrag	€ 262
Looptijd verzekering	30 jaar
Eigen risico periode	24 maanden

Keuring op basis van	Beroeps arbeid
Uitkering vanaf 35% AO is	Volledig
Maandpremie	€ 7,66
Premieduur	30 jaar
Premie totale looptijd	€ 6.602,40

Toelichting

Het is de doelstelling van Conny om tijdens de periode van arbeidsongeschiktheid, tegen verantwoorde maandlasten in de woning te kunnen blijven wonen. In geval van arbeidsongeschiktheid van Conny is de bruto maandlast € 262,07 hoger dan verantwoord. Conny heeft aangegeven maandelijks € 0,00 van deze daling op te willen en kunnen vangen, door te bezuinigen op het huidige uitgavenpatroon en of te onttrekken uit de huidige spaarrekening. Daarom adviseer ik Conny om het verschil tussen de huidige bruto maandlast en de verantwoorde bruto maandlast te verzekeren d.m.v. bovenstaande verzekering bij Credit Life.

Heb je nog vragen?

Neem contact op met Dennes Roes via
0651117893 of dennes.roes@hypotheekrente.nl

Adviesrapport

Pagina 15
29 september 2022

Adviesrapport

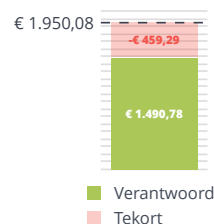
Werkloosheid van Dhr. Justin de Case

Onderstaand overzicht geeft de financiële situatie weer, in het geval Dhr. Justin de Case werkloos wordt. Aan de hand van het dan resterende inkomen is bepaald of Dhr. Justin de Case en Mevr. Conny van Veeren, deze hypotheek opnieuw zouden kunnen afsluiten.

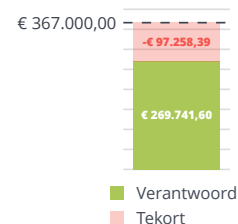
Werkloosheid van Dhr. Justin de Case

Inkomen Dhr. Justin de Case (70%)	€ 36.288
Inkomen Mevr. Conny van Veeren	€ 38.880
Verplichtingen Dhr. Justin de Case	€ 3.180
Verplichtingen Mevr. Conny van Veeren	€ 1.050
Verantwoorde maandlast	€ 1.490,78
Huidige maandlast	€ 1.950,08
Verschil	€ -459,29

Verantwoorde bruto maandlast



Verantwoorde hypotheek



In geval van werkloosheid van Dhr. Justin de Case is de huidige bruto maandlast **€ 459,29** hoger dan verantwoord. Je hypotheek is **€ 97.258,39** hoger dan verantwoord. Heb je recht op een wettelijke uitkering, een regeling via je werkgever of een privévoorziening? Dan kan je situatie er anders uitzien.

Verzekering

Aanbieder	Credit Life
Type	AO compleet + Werkloosheid
Verzekerde	Dhr. Justin de Case
Verzekerd bedrag	€ 459
Looptijd verzekering	24 jaar en 3 maanden

Maandpremie	€ 22,76
Premieduur	2 jaar
Premie totale looptijd	€ 10.347,96

Toelichting

Het is de doelstelling van Justin om tijdens de periode van werkloosheid, tegen verantwoorde maandlasten in de woning te kunnen blijven wonen. In geval van werkloosheid van Justin is de bruto maandlast € 459,29 hoger dan verantwoord. Justin heeft aangegeven maandelijks € 0,00 van deze daling op te willen en kunnen vangen, door te bezuinigen op het huidige uitgavenpatroon en of te onttrekken uit de huidige spaarrekening. Daarom adviseer ik Justin om het verschil tussen de huidige bruto maandlast en de verantwoorde bruto maandlast te verzekeren d.m.v. bovenstaande verzekering bij Credit Life.

Heb je nog vragen?

Neem contact op met Dennes Roes via
0651117893 of dennes.roes@hypotheekrente.nl

Adviesrapport

Pagina 16
29 september 2022

Adviesrapport

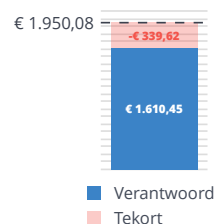
Werkloosheid van Mevr. Conny van Veeren

Onderstaand overzicht geeft de financiële situatie weer, in het geval Mevr. Conny van Veeren werkloos wordt. Aan de hand van het dan resterende inkomen is bepaald of Mevr. Conny van Veeren en Dhr. Justin de Case, deze hypotheek opnieuw zouden kunnen afsluiten.

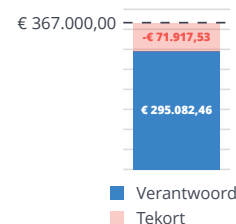
Werkloosheid van Mevr. Conny van Veeren

Inkomen Mevr. Conny van Veeren (70%)	€ 27.216
Inkomen Dhr. Justin de Case	€ 51.840
Verplichtingen Mevr. Conny van Veeren	€ 1.050
Verplichtingen Dhr. Justin de Case	€ 3.180
Verantwoorde maandlast	€ 1.610,45
Huidige maandlast	€ 1.950,08
Vershil	€ -339,62

Verantwoorde bruto maandlast



Verantwoorde hypotheek



In geval van werkloosheid van Mevr. Conny van Veeren is de huidige bruto maandlast **€ 339,62** hoger dan verantwoord. Je hypotheek is **€ 71.917,53** hoger dan verantwoord. Heb je recht op een wettelijke uitkering, een regeling via je werkgever of een privévoorziening? Dan kan je situatie er anders uitzien.

Verzekering

Aanbieder	Credit Life	Maandpremie	€ 10,68
Type	AO compleet + Werkloosheid	Premieduur	2 jaar
Verzekerde	Mevr. Conny van Veeren	Premie totale looptijd	€ 6.602,40
Verzekerd bedrag	€ 327		
Looptijd verzekering	30 jaar		

Toelichting

Het is de doelstelling van Conny om tijdens de periode van werkloosheid, tegen verantwoorde maandlasten in de woning te kunnen blijven wonen. In geval van werkloosheid van Conny is de bruto maandlast € 339,62 hoger dan verantwoord. Conny heeft aangegeven maandelijks € 0,00 van deze daling op te willen en kunnen vangen, door te bezuinigen op het huidige uitgavenpatroon en of te onttrekken uit de huidige spaarrekening. Daarom adviseer ik Conny om het verschil tussen de huidige bruto maandlast en de verantwoorde bruto maandlast te verzekeren d.m.v. bovenstaande verzekering bij Credit Life.

Heb je nog vragen?

Neem contact op met Dennes Roes via
0651117893 of dennes.roes@hypotheekrente.nl

Adviesrapport

Pagina 17
29 september 2022

Adviesrapport

Overlijden van de partner van Dhr. Justin de Case

Onderstaand overzicht geeft de financiële situatie weer, in het geval Mevr. Conny van Veeren komt te overlijden. Aan de hand van het dan resterende inkomen is bepaald of Dhr. Justin de Case, op basis van de huidige toetsnormen, deze hypotheek opnieuw kan afsluiten.

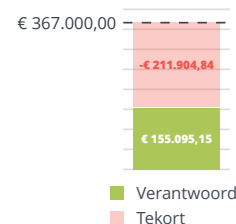
Overlijden van de partner van Dhr. Justin de Case

Inkomen Dhr. Justin de Case	€ 51.840
Verplichtingen Dhr. Justin de Case	€ 3.180
Verantwoorde maandlast	€ 911,40
Huidige maandlast	€ 1.950,08
Verschil	€ -1.038,67

Verantwoorde bruto maandlast



Verantwoorde hypotheek



In geval van overlijden van de partner van Dhr. Justin de Case is de huidige bruto maandlast **€ 1.038,67** hoger dan verantwoord. Je hypotheek is **€ 211.904,84** hoger dan verantwoord. Heb je recht op een wettelijke uitkering, een regeling via je werkgever of een privévoorziening? Dan kan je situatie er anders uitzien.

Verzekering

Aanbieder	TAF Chubb Life - Personal Overlijdensrisicoverzekering
Type	ORV
Verzekerde	Mevr. Conny van Veeren
Verzekerde rookt	Ja
Verzekerd bedrag	€ 211.905
Looptijd verzekering	30 jaar

Soort dekking	Annuitair dalend
Percentage daling	3,91 %
Maandpremie	€ 9,05
Premieduur	25 jaar
Premie totale looptijd	€ 2.715

Toelichting

Het is de doelstelling van Justin om na het overlijden van Conny, tegen verantwoorde maandlasten in de woning te kunnen blijven wonen. In geval van overlijden van Conny is het hypotheekbedrag € 211.904,84 hoger dan verantwoord. Daarom adviseer ik Justin om het verschil tussen het huidige hypotheekbedrag en het verantwoorde hypotheekbedrag, na het overlijden van Conny te verzekeren d.m.v. bovenstaande verzekering bij TAF Chubb Life - Personal Overlijdensrisicoverzekering.

Heb je nog vragen?

Neem contact op met Dennes Roes via
0651117893 of dennes.roes@hypotheekrente.nl

Adviesrapport

Pagina 18
29 september 2022

Adviesrapport

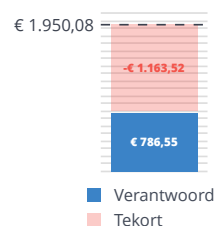
Overlijden van de partner van Mevr. Conny van Veeren

Onderstaand overzicht geeft de financiële situatie weer, in het geval Dhr. Justin de Case komt te overlijden. Aan de hand van het dan resterende inkomen is bepaald of Mevr. Conny van Veeren, op basis van de huidige toetsnormen, deze hypotheek opnieuw kan afsluiten.

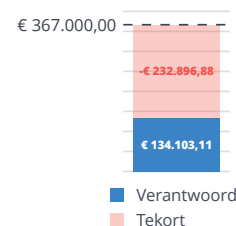
Overlijden van de partner van Mevr. Conny van Veeren

Inkomen Mevr. Conny van Veeren	€ 38.880
Verplichtingen Mevr. Conny van Veeren	€ 1.050
Verantwoorde maandlast	€ 786,55
Huidige maandlast	€ 1.950,08
Verschil	€ -1.163,52

Verantwoorde bruto maandlast



Verantwoorde hypotheek



In geval van overlijden van de partner van Mevr. Conny van Veeren is de huidige bruto maandlast **€ 1.163,52** hoger dan verantwoord. Je hypotheek is **€ 232.896,88** hoger dan verantwoord. Heb je recht op een wettelijke uitkering, een regeling via je werkgever of een privévoorziening? Dan kan je situatie er anders uitzien.

Verzekering

Aanbieder	Allianz Overlijdensrisicoverzekering (eenjarig) (direct)
Type	ORV
Verzekerde	Dhr. Justin de Case
Verzekerde rookt	Ja
Verzekerd bedrag	€ 232.897
Looptijd verzekering	24 jaar en 3 maanden

Soort dekking	Annuitair dalend
Percentage daling	3,91 %
Maandpremie	€ 23,88
Premieduur	25 jaar
Premie totale looptijd	€ 7.166,76

Toelichting

Het is de doelstelling van Conny om na het overlijden van Justin, tegen verantwoorde maandlasten in de woning te kunnen blijven wonen. In geval van overlijden van Justin is het hypotheekbedrag € 232.896,88 hoger dan verantwoord. Daarom adviseer ik Conny om het verschil tussen het huidige hypotheekbedrag en het verantwoorde hypotheekbedrag, na het overlijden van Justin te verzekeren d.m.v. bovenstaande verzekering bij Allianz Overlijdensrisicoverzekering (eenjarig) (direct).

Heb je nog vragen?

Neem contact op met Dennes Roes via
0651117893 of dennes.roes@hypotheekrente.nl

Adviesrapport

Pagina 19
29 september 2022

Adviesrapport

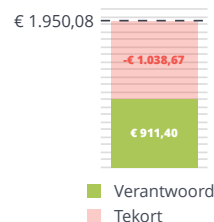
Einde relatie met de partner van Dhr. Justin de Case

Onderstaand overzicht geeft de financiële situatie weer, in het geval de relatie van Dhr. Justin de Case en Mevr. Conny van Veeren eindigt. Aan de hand van het dan resterende inkomen is bepaald of Dhr. Justin de Case, deze hypotheek opnieuw kan afsluiten.

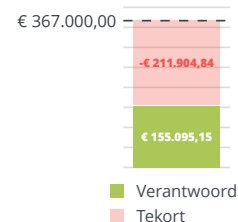
Einde relatie met de partner van Dhr. Justin de Case

Inkomen Dhr. Justin de Case	€ 51.840
Inkomen Mevr. Conny van Veeren	€ 0
Verplichtingen Dhr. Justin de Case	€ 3.180
Verplichtingen Mevr. Conny van Veeren	€ 0
Verantwoorde maandlast	€ 911,40
Huidige maandlast	€ 1.950,08
Verschil	€ -1.038,67

Verantwoorde bruto maandlast



Verantwoorde hypotheek



In geval de relatie eindigt van Dhr. Justin de Case is de huidige bruto maandlast **€ 1.038,67** hoger dan verantwoord. Je hypotheek is **€ 211.904,84** hoger dan verantwoord.

Toelichting

Het is de doelstelling van Justin om na het einde van de relatie met Conny, tegen verantwoorde maandlasten in de woning te kunnen blijven wonen. Het risico van een relatiebreuk is niet te verzekeren. Dat kan betekenen dat het huis verkocht moet worden. Als de verkoopopbrengst lager is dan het resterende hypotheekbedrag, blijft er een restschuld over. Justin heeft aangegeven dit risico te begrijpen en te accepteren.

Heb je nog vragen?

Neem contact op met Dennes Roes via
0651117893 of dennes.roes@hypotheekrente.nl

Adviesrapport

Pagina 20
29 september 2022

Adviesrapport

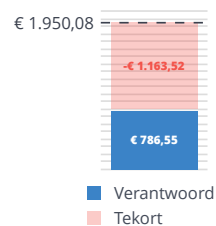
Einde relatie met de partner van Mevr. Conny van Veeren

Onderstaand overzicht geeft de financiële situatie weer, in het geval de relatie van Mevr. Conny van Veeren en Dhr. Justin de Case eindigt. Aan de hand van het dan resterende inkomen is bepaald of Mevr. Conny van Veeren, deze hypotheek opnieuw kan afsluiten.

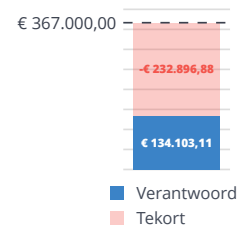
Einde relatie met de partner van Mevr. Conny van Veeren

Inkomen Mevr. Conny van Veeren	€ 38.880
Inkomen Dhr. Justin de Case	€ 0
Verplichtingen Mevr. Conny van Veeren	€ 1.050
Verplichtingen Dhr. Justin de Case	€ 0
Verantwoorde maandlast	€ 786,55
Huidige maandlast	€ 1.950,08
Verschil	€ -1.163,52

Verantwoorde bruto maandlast



Verantwoorde hypotheek



In geval de relatie eindigt van Mevr. Conny van Veeren is de huidige bruto maandlast **€ 1.163,52** hoger dan verantwoord. Je hypotheek is **€ 232.896,88** hoger dan verantwoord.

Toelichting

Het is de doelstelling van Conny om na het einde van de relatie met Justin, tegen verantwoorde maandlasten in de woning te kunnen blijven wonen. Het risico van een relatiebreuk is niet te verzekeren. Dat kan betekenen dat het huis verkocht moet worden. Als de verkoopopbrengst lager is dan het resterende hypotheekbedrag, blijft er een restschuld over. Conny heeft aangegeven dit risico te begrijpen en te accepteren.

Heb je nog vragen?

Neem contact op met Dennes Roes via
0651117893 of dennes.roes@hypotheekrente.nl

Adviesrapport

Pagina 21
29 september 2022

Adviesrapport

AOW-datum Dhr. Justin de Case

Onderstaand overzicht geeft de financiële situatie weer, in het geval Dhr. Justin de Case de AOW-gerechtigde leeftijd bereikt. Aan de hand van het dan resterende inkomen is bepaald of Dhr. Justin de Case en Mevr. Conny van Veeren, de hypotheek op dat moment, opnieuw zouden kunnen afsluiten.

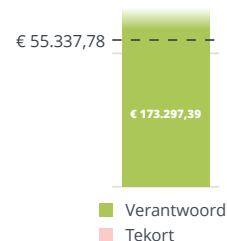
Pensioen (01-01-2047) van Dhr. Justin de Case

Inkomen Dhr. Justin de Case	€ 11.417,52
Inkomen Mevr. Conny van Veeren	€ 38.880
Verplichtingen Dhr. Justin de Case	€ 0
Verplichtingen Mevr. Conny van Veeren	€ 0
Verantwoorde maandlast	€ 1.019,65
Maandlast op AOW-datum	€ 896,83
Verschil	€ 122,82

Verantwoorde bruto maandlast



Verantwoorde hypotheek



Op het moment dat Dhr. Justin de Case de AOW-gerechtigde leeftijd heeft bereikt, is de huidige bruto maandlast **€ 122,82** lager dan verantwoord. Je hypotheek is **€ 117.959,61** lager dan verantwoord. Heb je recht op een wettelijke uitkering, een regeling via je werkgever of een privévoorziening? Dan kan je situatie er anders uitzien.

Toelichting

Het is de doelstelling van Justin om vanaf de AOW-datum (01-01-2047), tegen verantwoorde maandlasten in de woning te kunnen blijven wonen. Indien Justin de AOW-gerechtigde leeftijd bereikt, is de bruto maandlast € 122,82 lager dan verantwoord. De hypotheek is op dat moment € 117.959,61 lager dan verantwoord.

Heb je nog vragen?

Neem contact op met Dennes Roes via
0651117893 of dennes.roes@hypotheekrente.nl

Adviesrapport

Pagina 22
29 september 2022

Adviesrapport

AOW-datum Mevr. Conny van Veeren

Onderstaand overzicht geeft de financiële situatie weer, in het geval Mevr. Conny van Veeren de AOW-gerechtigde leeftijd bereikt. Aan de hand van het dan resterende inkomen is bepaald of Mevr. Conny van Veeren en Dhr. Justin de Case, de hypotheek op dat moment, opnieuw zouden kunnen afsluiten.

Pensioen (01-01-2059) van Mevr. Conny van Veeren

Inkomen Mevr. Conny van Veeren	€ 11.417,52
Inkomen Dhr. Justin de Case	€ 11.417,52
Verplichtingen Mevr. Conny van Veeren	€ 0
Verplichtingen Dhr. Justin de Case	€ 0
Verantwoorde maandlast	€ 371,06
Maandlast op AOW-datum	€ 0
Verschil	€ 371,06

Verantwoorde bruto maandlast

€ 0,00

■ Verantwoord
■ Tekort

Verantwoorde hypotheek

€ 0,00

■ Verantwoord
■ Tekort



Op het moment dat Mevr. Conny van Veeren de AOW-gerechtigde leeftijd heeft bereikt, is de huidige bruto maandlast **€ 371,06** lager dan verantwoord. Je hypotheek is **€ 62.390,88** lager dan verantwoord. Heb je recht op een wettelijke uitkering, een regeling via je werkgever of een privévoorziening? Dan kan je situatie er anders uitzien.

Toelichting

Het is de doelstelling van Conny om vanaf de AOW-datum (01-01-2059), tegen verantwoorde maandlasten in de woning te kunnen blijven wonen. Indien Conny de AOW-gerechtigde leeftijd bereikt, is de bruto maandlast € 122,82 lager dan verantwoord. De hypotheek is op dat moment € 117.959,61 lager dan verantwoord. Conny heeft aangegeven maandelijks € 0,00 van deze daling op te willen en kunnen vangen, door te bezuinigen op het huidige uitgavenpatroon en of te onttrekken uit de huidige spaarrekening.

Heb je nog vragen?

Neem contact op met Dennes Roes via
0651117893 of dennes.roes@hypotheekrente.nl

Adviesrapport

Pagina 23
29 september 2022

Adviesrapport - bijlage 1

Volledig maandlastenoverzicht

Jaar	Dhr. de Case	Mevr. van Veeren	Woning	Hypotheek	Rentelast	Aflossing	Erfpacht	Premies	Bruto	Netto
2022	42	30	€ 445.000,00	€ 366.245,73	€ 1.195,81	€ 754,27	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,91	€ 1.636,66
2023	43	31	€ 453.900,00	€ 357.000,44	€ 1.165,78	€ 784,30	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,91	€ 1.647,24
2024	44	32	€ 462.978,00	€ 347.387,14	€ 1.134,56	€ 815,52	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,91	€ 1.657,91
2025	45	33	€ 472.237,56	€ 337.391,13	€ 1.102,09	€ 847,98	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,90	€ 1.669,07
2026	46	34	€ 481.682,31	€ 326.997,28	€ 1.068,34	€ 881,73	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,90	€ 1.680,48
2027	47	35	€ 491.315,96	€ 316.189,64	€ 1.033,24	€ 916,84	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,91	€ 1.692,49
2028	48	36	€ 501.142,28	€ 304.951,80	€ 996,74	€ 953,33	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,90	€ 1.704,98
2029	49	37	€ 511.165,12	€ 293.266,57	€ 958,79	€ 991,29	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,91	€ 1.717,83
2030	50	38	€ 521.388,42	€ 281.116,17	€ 919,33	€ 1.030,74	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,90	€ 1.731,23
2031	51	39	€ 531.816,19	€ 268.482,07	€ 878,29	€ 1.071,79	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,91	€ 1.745,16
2032	52	40	€ 542.452,52	€ 255.345,07	€ 835,63	€ 1.114,44	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,90	€ 1.759,65
2033	53	41	€ 553.301,57	€ 241.685,09	€ 791,26	€ 1.158,82	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,91	€ 1.774,66
2034	54	42	€ 564.367,60	€ 227.481,32	€ 745,14	€ 1.204,93	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,90	€ 1.790,23
2035	55	43	€ 575.654,95	€ 212.712,12	€ 697,17	€ 1.252,90	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,90	€ 1.806,48
2036	56	44	€ 587.168,05	€ 197.354,98	€ 647,29	€ 1.302,78	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,90	€ 1.823,32
2037	57	45	€ 598.911,41	€ 181.386,53	€ 595,43	€ 1.354,65	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,91	€ 1.840,83
2038	58	46	€ 610.889,64	€ 164.782,36	€ 541,50	€ 1.408,58	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,91	€ 1.859,08
2039	59	47	€ 623.107,43	€ 147.517,23	€ 485,43	€ 1.464,64	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,90	€ 1.877,90
2040	60	48	€ 635.569,58	€ 129.564,79	€ 427,13	€ 1.522,95	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,91	€ 1.897,58
2041	61	49	€ 648.280,97	€ 110.897,70	€ 366,50	€ 1.583,57	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,90	€ 1.917,98
2042	62	50	€ 661.246,59	€ 91.487,51	€ 303,47	€ 1.646,60	€ 0,00	€ 86,83	€ 2.036,90	€ 1.939,32
2043	63	51	€ 674.471,52	€ 80.908,31	€ 265,68	€ 631,15	€ 0,00	€ 86,83	€ 983,66	€ 897,74
2044	64	52	€ 687.960,95	€ 73.172,20	€ 240,56	€ 656,27	€ 0,00	€ 86,83	€ 983,66	€ 904,74
2045	65	53	€ 701.720,17	€ 65.128,12	€ 214,43	€ 682,40	€ 0,00	€ 86,83	€ 983,66	€ 912,08
2046	66	54	€ 715.754,58	€ 56.763,84	€ 187,27	€ 709,56	€ 0,00	€ 86,83	€ 983,66	€ 918,91
2047	67	55	€ 730.069,67	€ 48.066,59	€ 159,02	€ 737,81	€ 0,00	€ 27,39	€ 924,22	€ 867,30
2048	68	56	€ 744.671,06	€ 39.023,13	€ 129,65	€ 767,18	€ 0,00	€ 27,39	€ 924,22	€ 876,22
2049	69	57	€ 759.564,48	€ 29.619,67	€ 99,11	€ 797,71	€ 0,00	€ 27,39	€ 924,21	€ 887,54
2050	70	58	€ 774.755,77	€ 19.841,90	€ 67,35	€ 829,48	€ 0,00	€ 27,39	€ 924,22	€ 899,22
2051	71	59	€ 790.250,89	€ 9.674,90	€ 34,33	€ 862,50	€ 0,00	€ 27,39	€ 924,22	€ 911,55
2052	72	60	€ 804.726,83	€ 0,00	€ 2,91	€ 893,92	€ 0,00	€ 27,39	€ 924,22	€ 923,14

Heb je nog vragen?

Neem contact op met Dennes Roes via
0651117893 of dennes.roes@hypotheekrente.nl

Adviesrapport

Pagina 24
29 september 2022

Adviesrapport - bijlage 2

Volledig vermogensontwikkeling overzicht

Jaar	Marktw waarde (2%)	Hypoth eek	SMV	Afgelost	Overwaarde
2022	€ 445.000,00	€ 366.245,73	82,302 %	€ 754,27	€ 78.754,27
2023	€ 453.900,00	€ 357.000,44	78,651 %	€ 9.999,56	€ 96.899,56
2024	€ 462.978,00	€ 347.387,14	75,033 %	€ 19.612,86	€ 115.590,86
2025	€ 472.237,56	€ 337.391,13	71,445 %	€ 29.608,87	€ 134.846,43
2026	€ 481.682,31	€ 326.997,28	67,886 %	€ 40.002,72	€ 154.685,03
2027	€ 491.315,96	€ 316.189,64	64,355 %	€ 50.810,36	€ 175.126,32
2028	€ 501.142,28	€ 304.951,80	60,851 %	€ 62.048,20	€ 196.190,48
2029	€ 511.165,12	€ 293.266,57	57,372 %	€ 73.733,43	€ 217.898,55
2030	€ 521.388,42	€ 281.116,17	53,916 %	€ 85.883,83	€ 240.272,25
2031	€ 531.816,19	€ 268.482,07	50,484 %	€ 98.517,93	€ 263.334,12
2032	€ 542.452,52	€ 255.345,07	47,072 %	€ 111.654,93	€ 287.107,45
2033	€ 553.301,57	€ 241.685,09	43,680 %	€ 125.314,91	€ 311.616,48
2034	€ 564.367,60	€ 227.481,32	40,307 %	€ 139.518,68	€ 336.886,28
2035	€ 575.654,95	€ 212.712,12	36,951 %	€ 154.287,88	€ 362.942,83
2036	€ 587.168,05	€ 197.354,98	33,611 %	€ 169.645,02	€ 389.813,07
2037	€ 598.911,41	€ 181.386,53	30,286 %	€ 185.613,47	€ 417.524,88
2038	€ 610.889,64	€ 164.782,36	26,974 %	€ 202.217,64	€ 446.107,28
2039	€ 623.107,43	€ 147.517,23	23,674 %	€ 219.482,77	€ 475.590,20
2040	€ 635.569,58	€ 129.564,79	20,385 %	€ 237.435,21	€ 506.004,79
2041	€ 648.280,97	€ 110.897,70	17,106 %	€ 256.102,30	€ 537.383,27
2042	€ 661.246,59	€ 91.487,51	13,835 %	€ 275.512,49	€ 569.759,08
2043	€ 674.471,52	€ 80.908,31	11,995 %	€ 286.091,69	€ 593.563,21
2044	€ 687.960,95	€ 73.172,20	10,636 %	€ 293.827,80	€ 614.788,75
2045	€ 701.720,17	€ 65.128,12	9,281 %	€ 301.871,88	€ 636.592,05
2046	€ 715.754,58	€ 56.763,84	7,930 %	€ 310.236,16	€ 658.990,74
2047	€ 730.069,67	€ 48.066,59	6,583 %	€ 318.933,41	€ 682.003,08
2048	€ 744.671,06	€ 39.023,13	5,240 %	€ 327.976,87	€ 705.647,93
2049	€ 759.564,48	€ 29.619,67	3,899 %	€ 337.380,33	€ 729.944,81
2050	€ 774.755,77	€ 19.841,90	2,561 %	€ 347.158,10	€ 754.913,87
2051	€ 790.250,89	€ 9.674,90	1,224 %	€ 357.325,10	€ 780.575,99
2052	€ 804.726,83	€ 0,00	0,000 %	€ 367.000,00	€ 804.726,83

Heb je nog vragen?

Neem contact op met Dennes Roes via
0651117893 of dennes.roes@hypotheekrente.nl

Adviesrapport

Pagina 25
29 september 2022